

Procedura per l'affidamento in subconcessione di spazi per lo svolgimento di attività commerciale retail presso l'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca

Risposte ai quesiti pervenuti dopo la pubblicazione del Bando di Gara

PREMESSA:

Si precisa che le indicazioni fornite quali risposte ai quesiti posti non possono in alcun modo sostituire l'organo competente alla valutazione delle offerte, ovvero la Commissione di Gara.

Quesito 1: Si chiede se l'offerta economica dovrà comporsi esclusivamente di un importo minimo garantito mensile.

Risposta 1: Come previsto dall'art. 5 del Bando di gara e dall'All. 6 (fac-simile di offerta economica), sulla base di gara, pari ad Euro 6.900,00 (Minimo Mensile Garantito) va effettuato un rilancio di almeno 50,00 Euro o suoi multipli. Trattasi dell'unico rilancio richiesto in sede di offerta; gli altri corrispettivi rimangono fissi e sono indicati all'art. 4.1 dello Schema di Contratto (All. 4).

Si invitano le imprese, in fase di presentazione dell'offerta, ad attenersi scrupolosamente alle indicazioni del bando di gara e dei relativi allegati.

Quesito 2: Si chiede se sia possibile ricevere dati relativi allo scontrino medio registrato nella galleria commerciale relativamente al settore non food e dati relativi alla nazionalità dei passeggeri.

Risposta 2: Non è possibile fornire questi dati, per la natura strettamente riservata degli stessi.

Quesito 3: Si chiede se i corpi illuminanti attualmente presenti nel fondo commerciale saranno rimossi al momento dell'ingresso del nuovo subconcessionario oppure se rimarranno a disposizione, così come la saracinesca di chiusura.

Risposta 3: Gli apparecchi illuminanti di emergenza, di proprietà del Gestore, resteranno a disposizione del subconcessionario per tutta la durata contrattuale. Gli altri corpi illuminanti e la distribuzione interna degli impianti elettrici verranno rimossi prima dell'ingresso del nuovo subconcessionario.

La saracinesca, di proprietà del Gestore, resta a disposizione del subconcessionario per l'intera durata contrattuale.

Si rinvia anche all'All. 5 (Capitolato tecnico).

Quesito 4: Si chiede quali siano gli orari di apertura minima richiesti.

Risposta 4: Si rinvia a quanto riportato all'art. 14.6 dello Schema di contratto (all. 4).

