

**Oggetto: Avviso Procedura di selezione per l'affidamento in subconcessione di un'area adibita ad hangar presso l'Aeroporto Gabriele D'Annunzio di Brescia Montichiari**

Con il presente Avviso la Società Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A. invita gli operatori economici interessati a presentare offerta per la subconcessione di uno spazio al suolo di circa 627,60 mq, oltre a mq 152,40 di aree pertinenziali, situato in area *airside* dell'Aeroporto Gabriele D'Annunzio di Brescia Montichiari, adibito ad **hangar**.

Si precisa sin da subito che **l'affidatario dovrà farsi carico della manutenzione straordinaria pesante dell'hangar attualmente presente sull'area** (il quale, ad oggi, è inagibile), ivi compresa la demolizione del fabbricato esistente, la realizzazione di un nuovo fabbricato con caratteristiche antisismiche della stessa superficie, volumetria e destinazione d'uso dell'esistente, mantenendo la stessa destinazione d'uso (aeronautica), curando, a proprie spese, l'urbanizzazione e gli allacciamenti, la manutenzione del verde degli spazi circostanti e curandosi altresì, con oneri interamente a proprio carico, dell'ottenimento di licenze ed autorizzazioni presso le competenti Autorità. Anche tutti gli oneri e le spese di progettazione, verifica ed approvazione da parte di ENAC o altre Autorità/Enti restano interamente a carico dell'affidatario. Si rinvia all'art. 14.3 dello Schema di contratto (All. 2).

Per tutte le informazioni tecniche, ivi compresi autorizzazioni e permessi necessari per la realizzazione dell'opera, si rinvia al Documento d'indirizzo alla progettazione allegato al presente Avviso (All. 1).

**Si precisa sin da subito che l'oggetto della presente procedura non rientra tra quelli necessariamente assoggettati al D. Lgs. 50/2016; pertanto, saranno applicabili alla procedura di selezione esclusivamente le norme espressamente e puntualmente richiamate nel presente disciplinare di gara.**

Per partecipare alla procedura di selezione, i soggetti interessati dovranno presentare apposita offerta, nelle modalità di seguito indicate, contenente:

1. Indicazione di tutti i **dati identificativi** del soggetto interessato;
2. **Copia di visura camerale aggiornata** attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese della camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'atto costitutivo e dello Statuto);
3. **Studio di fattibilità** che, tenute presente le indicazioni di cui al Documento d'indirizzo alla progettazione (All. 1), dia conto delle scelte strutturali, architettoniche ed impiantistiche, del cronoprogramma degli interventi (tenendo conto che entro 18 mesi dalla firma del contratto, che dovrà essere eseguita subito dopo l'aggiudicazione della procedura, dovranno iniziare i lavori ed entro 36 mesi dalla firma i lavori dovranno concludersi), una descrizione di massima degli impegni economici assunti (tenendo conto che una prima stima del costo dei lavori ammonta ad Euro 600.000,00), ecc.;
4. **Offerta economica**, ivi compresa dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente Avviso e di tutte le condizioni contrattuali di cui al relativo Schema di contratto (per la presentazione dell'offerta economica dovrà essere utilizzato il modello di cui all'All. 3).

Si precisa che tutte le dichiarazioni di cui sopra devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 ed accompagnate da sottoscrizione e copia di un documento di identità valido del Legale Rappresentante.

L'hangar sarà consegnato nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria pesante ed all'ottenimento delle relative autorizzazioni, all'urbanizzazione ed agli allacciamenti, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi durante l'esecuzione del contratto sono a carico del subconcessionario.

**Si precisa altresì che tutte le utenze, le manutenzioni straordinarie ed ordinarie e ogni onere accessorio, ivi comprese pulizie e tasse per lo smaltimento dei rifiuti (si vedano anche artt. 14.2, 14.3 e 15 dello Schema di Contratto) sono a totale carico del subconcessionario.**

I soggetti interessati alla presentazione delle offerte dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare obbligatorio**, **entro e non oltre il giorno 18 maggio 2023**, prenotando lo stesso, con congruo anticipo, all'indirizzo email [mclerici@aeroportoverona.it](mailto:mclerici@aeroportoverona.it)

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dal momento della sottoscrizione, ma i corrispettivi decorreranno dall'inizio dei lavori (attestato da apposito verbale del Direttore dei lavori controfirmato dal RUP).

La durata del contratto di subconcessione è di anni dodici con decorrenza dal momento dell'inizio dei lavori. Al termine dei dodici anni, il contratto si rinnoverà automaticamente per ulteriori cinque anni, salvo disdetta che ciascuna parte potrà comunicare all'altra, a mezzo PEC, con un preavviso di almeno 12 mesi.

Si precisa che, alla scadenza del contratto, salvo eventuale proroga da concordarsi per iscritto, l'infrastruttura verrà acquisita dalla Società di Gestione, senza che il subconcessionario abbia diritto ad alcun rimborso, indennizzo, risarcimento, ad alcun titolo.

La planimetria dell'area è allegata allo Schema di contratto (All. 2).

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'irricevibilità dello stesso, deve essere consegnato, a mani, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito, entro il termine qui sotto indicato, **presso l'Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca** al seguente indirizzo:

**Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.**  
**Servizio Commerciale Non Aviation**  
**37066 Caselle di Sommacampagna (VR)**

La consegna a mani potrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 presso la reception di CATULLO, che rilascerà ricevuta della ricezione.

A pena di esclusione, il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (non è obbligatorio l'uso di ceralacca) e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indicazione di un indirizzo e-mail quale punto di contatto per le comunicazioni con l'offerente. Il plico dovrà, inoltre, riportare all'esterno la seguente dicitura:

*"Procedura di selezione per l'affidamento in subconcessione di un'area adibita ad hangar presso l'Aeroporto di Brescia Montichiari - NON APRIRE"*

**Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

**La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato.**

Le offerte, in qualsiasi forma trasmesse, dovranno pervenire, pena la mancata partecipazione alla procedura di selezione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 maggio 2023.**

Il Gestore si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del contratto di subconcessione, **sarà necessario presentare una garanzia fidejussoria bancaria, di valore pari a quello dei corrispettivi complessivamente dovuti per un'annualità contrattuale.**

Si precisa che non saranno accettate offerte da parte di soggetti in capo ai quali ricorrono, alla data di presentazione delle offerte stesse, pendenze insolute nei confronti del Gestore aeroportuale.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del format contrattuale del Gestore, allegato al presente Avviso (All. 2).

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle offerte non vincolano in alcun modo il Gestore e non comportano, per lo stesso, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

Il Gestore si riserva pertanto di sospendere la procedura, di non affidare l'area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati dal Gestore insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o in azioni di richiesta danni, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di procedura di selezione, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto con il Gestore.

Sono allegati al presente Avviso:

- Documento d'indirizzo alla progettazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria del hangar "Rossi" presso l'Aeroporto G. D'Annunzio di Brescia Montichiari (All. 1);
- Schema Contratto di Subconcessione con planimetria dell'area (All. 2);
- Fac-simile offerta economica (All. 3).

#### **Offerta economica**

Le **basi di gara** sono le seguenti:

- **Canone:** Euro 12,00/mq/anno, oltre IVA se dovuta, da corrispondersi sugli spazi subconcessi di mq 627,60.

#### **N.B. Il rilancio è libero**

**Non sono ammesse, e saranno quindi escluse le offerte:**

- (i) **condizionate e/o parziali;**
- (ii) **inferiori o pari agli importi a base di gara qui sopra indicati.**

Le offerte si intendono al netto di IVA.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, sarà considerato valido quello maggiormente favorevole per la Società aeroportuale.

**Per tutti i dettagli relativi a corrispettivi, fatturazione, termini di pagamento, ecc., si rinvia allo Schema di Contratto (All. 2).**

Ferma restando la facoltà del Gestore di sospendere la procedura, di non affidare l'area oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di

subconcessione, la subconcessione verrà affidata all'operatore economico che avrà offerto il rilancio maggiore sulla base di gara sopra indicata. Otterrà, quindi, punteggio maggiore il concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata. In caso di offerte uguali, prevarrà il concorrente individuato per sorteggio.

Per addivenire alla formazione delle graduatorie, il Responsabile del Procedimento (di seguito "RUP"), assistito da due testimoni, darà corso all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti in seduta pubblica.

La **seduta pubblica** di apertura dei plichi si terrà presso gli uffici di CATULLO siti al piano primo del terminal partenze dell'aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca in Località Caselle s.n.c., 37066 Sommacampagna (Verona), il giorno *31 maggio 2023 alle ore 11.00*. Eventuali differimenti o modifiche inerenti la convocazione della seduta pubblica saranno comunicati, con preavviso di almeno 24 ore, nella sezione dedicata alla presente gara sul sito <https://www.aeroporto.verona.it/business/bandi-di-gara/subconcessioni.html>, Società trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni. È onere dei concorrenti verificare l'eventuale pubblicazione di comunicazioni.

Nella seduta pubblica il RUP, assistito da due testimoni, procederà all'apertura della offerte e verificherà la correttezza formale del loro contenuto. Il RUP escluderà i concorrenti in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione, ovvero in caso di non integrità del plico d'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In caso di mancanza, di incompletezza e di irregolarità della documentazione amministrativa, il RUP assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, ovvero nel caso mancata corretta integrazione della documentazione richiesta, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nel caso in cui, invece, la verifica della documentazione integrativa dia esito positivo, il concorrente sarà ammesso alla gara. Non sono ammesse integrazioni e/o correzioni relative all'offerta economica.

Il Responsabile del procedimento è l'Accountable Manager dell'Aeroporto di Brescia Montichiari, Ing. Corrado Fischer.

L'Amministratore Delegato  
*Dott.ssa Monica Scarpa*

Allegati:

- 1) Documento d'indirizzo alla progettazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria del hangar "Rossi" presso l'Aeroporto G. D'Annunzio di Brescia Montichiari;
- 2) Schema Contratto di subconcessione con planimetria;
- 3) Fac-simile offerta economica.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
PROCEDURE DI SELEZIONE/GARE PUBBLICHE**

**Reg UE 2016/679**

In relazione al trattamento dei dati personali forniti si informa che:

**1. Titolari del Trattamento**

La presente informativa è resa dalle società **Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.p.A.**, con sede legale presso l'Aeroporto Civile di Verona Villafranca, Caselle di Sommacampagna (VR), P.IVA 00841510233 e da **Gabriele D'Annunzio Handling S.p.A.**, con sede legale in Montichiari (BS), via Aeroporto n. 34, P. IVA 02313790988 quali Titolari del trattamento per i dati trattati dalle Società stesse con riferimento ai rapporti contrattuali o pre-contrattuali in corso, rispettivamente, con le Società medesime.

Di seguito, pertanto, Catullo e GDA vengono definite, ognuna per i trattamenti di competenza, quali il "Titolare". Le Società hanno provveduto altresì a nominare il Responsabile della Protezione dei Dati Personali/Data Protection Officer (RPD/DPO) i cui dati di contatto sono: [dpo@aeroportoverona.it](mailto:dpo@aeroportoverona.it)

**2. Tipologia di dati trattati, Finalità e base giuridica del Trattamento**

Sono raccolti e trattati i dati personali di natura comune (dati anagrafici, dati di contatto, dati economici) e i dati giudiziari (casellari giudiziari, dichiarazioni antimafia ecc.) riferiti ai soggetti (dipendenti, collaboratori, procuratori, amministratori, sindaci, familiari conviventi, soci) delle società che partecipano alle procedure di selezione, indette tramite il sito web o con pubblicazione su Gazzetta Ufficiale o quotidiani, oppure in altra forma, e per la successiva fase pre-contrattuale e di gestione del contratto.

La base giuridica del trattamento è pertanto l'esecuzione del rapporto contrattuale e l'adempimento degli obblighi di legge.

**3. Comunicazione dei dati a terzi - Destinatari dei dati**

La Società potrà comunicare i dati trattati per le finalità di cui sopra a: i) soggetti interni aziendali; ii) società di sviluppo, gestione e manutenzione del sito web; iii) altre società esterne incaricate Responsabili del trattamento; iv) altre società controllate o controllanti e ai soci; v) Enti Pubblici e Pubbliche Autorità (es. ENAC, Prefetture, Ministeri, ANAC, Enti locali, Forze dell'Ordine, INPS, INAIL, ecc); vi) consulenti, broker, istituti assicurativi e bancari, legali esterni, gestori dei servizi di pubblicazione degli annunci di gara (es: giornali, Gazzetta Ufficiale); vii) eventuali concorrenti della medesima procedura di selezione che abbiano proposto legittima istanza di accesso agli atti, relativamente alle informazioni consentite per legge.

**4. Trasferimento dei dati a Paesi Terzi**

I dati trattati non vengono trasferiti verso Paesi Terzi. In caso di trasferimento di dati verso altri Paesi Terzi, il trasferimento stesso avverrà nel rispetto della normativa di volta in volta vigente in tema di trasferimento di dati verso Paesi terzi.

**5. Modalità di trattamento, periodo e criteri di conservazione dei dati**

I dati verranno trattati in formato cartaceo e digitale. I dati saranno trattati dalla Società per il periodo necessario all'esecuzione della/e finalità suindicate e al termine di esse per l'ulteriore periodo prescrizione di legge relativo alla conservazione di contratti e dati amministrativi e/o per la difesa in giudizio (dieci anni dall'ultimo utilizzo e/o evento interruttivo della prescrizione).

**6. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'esecuzione del rapporto contrattuale e finalità di legge. Il mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di perseguire le finalità suindicate.

**7. Diritti dell'interessato, Revoca del Consenso e Reclamo all'Autorità di controllo**

L'interessato ha il diritto in qualunque momento di richiedere l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione degli stessi, di opporsi al trattamento (salvo l'adempimento da parte del Titolare degli obblighi di legge) e di esercitare il diritto alla portabilità dei dati.

In ogni caso, l'interessato ha il diritto di revocare in ogni momento il consenso eventualmente prestato al trattamento dei dati, senza pregiudicare la liceità del trattamento basato sul consenso prestato prima della revoca.

In caso di presunta violazione l'interessato, ricorrendone i presupposti, ha inoltre il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo sul trattamento dei dati posta nello stato membro UE dove egli risiede abitualmente o nello Stato UE in cui lavora o in cui è avvenuta la presunta violazione.

#### **8. Profilazione e processi decisionali automatizzati**

Il trattamento non viene effettuato mediante processi decisionali automatizzati (es. profilazione).

#### **9. Contatti e richieste**

Per conoscere l'elenco completo del Referenti Privacy del trattamento nominati per ciascuna area e attività e dei Responsabili/per avere maggiori informazioni in ordine al trasferimento dei dati verso Paesi extra UE, i meccanismi e le tutele di trasferimento dei dati ex art 44 ss GDPR/ per esercitare la revoca del consenso eventualmente prestato/ per esercitare i Suoi diritti (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità) potrà inviare una richiesta al contatto email: [privacy@aeroporto.verona.it](mailto:privacy@aeroporto.verona.it)